

공지 [강의계획서] 23년 대비 2차 감정평가이론 기본강의 이동현 평가사 - 4.11(월) 개강

박 박문각 감정평가사 부 매니저
2022.03.25. 10:06 조회 126

댓글 0 URL 복사

2023년 대비 감정평가 이론 기본강의 강의계획서

I. 강사소개

서강대학교 국제인문학부
2020년 제31회 감정평가사 시험 이론수석 합격
2020년 제31회 감정평가사 시험 전체수석 합격

II. 강의 교재 및 특징

강의 교재 : S+ 감정평가 이론 기본서

- 교재 특징

1. 관련 감정평가 교재 및 논문 정리

감정평가 이론 역시 관련 교재와 많은 논문들이 있습니다. 하지만, 개인적으로 수험생분들이 모든 부분을 찾아볼 수 없기 때문에 기존의 내용들 중 시험과 관련하여 활용할 수 있는 내용들을 정리하여 수록했습니다. 시험날 까지 해당 교재의 내용만 반복하여 숙지하신다면 시험대비에 충분할 수 있도록 구성하였습니다.

2. 빈출 유형 문제 수록

각 단원별 중요한 내용과 관련된 기본 문제와 그에 관한 예시답안을 제시하였습니다. 결국, 수험준비에 있어 최종목표는 득점을 위한 답안지 작성인 만큼, 기본강의를 진행하면서 간단한 문제풀이가 가능하도록 수록하였습니다.

3. 관련 내용의 체계화 된 도표 제시

결국은 많은 내용을 안다고 하더라도 답안지에 제대로 표현을 못하게 된다면 득점과는 거리가 멀어지게 됩니다. 따라서, 관련 내용들을 한 눈에 파악할 수 있도록 교재 중간중간에 다양한 도표를 넣어 최대한 수험생들이 쉽게 정리할 수 있도록 하였습니다.

III. 강의일정

일정	2022.4.11.(월) - 2022.7.11.(월) (7/3(일) 및 7/10(일) 보강)	총 16회
강의시간	매주 월요일 18:30 ~ 22:00	3시간 30분

IV. 감정평가 이론 기본강의 목표

1. 전반적인 흐름 속에서 내용 이해
- 모든 과목이 그렇듯이 감정평가 이론 역시 먼저 넓은 관점에서 각각의 단원이 어떻게 연관되어 있는지를 확인하셔야 공부방향 설정에 있어서 수월해지실 수 있습니다. 세부적인 내용 속에서 각각의 목차가 왜 나오는지를 전체적인 흐름속에서 파악하실 수 있도록 하셔야 합니다.
2. 각 단원별의 연계성 파악
- 결국 각 단원은 개별적으로 구성되어 있는 것이 아니라 최종적인 목표인 감정평가액을 산정하기 위한 과정에 해당하므로, 서로 연결되어 있다고 볼 수 있습니다. 기본강의를 진행하면서 매주 나가는 진도마다 이전 내용들과 어떻게 연결이 되는지를 통해 전반적인 연계성 파악에 도움을 드리 고자 합니다.
3. 최종적인 답안지 방법 작성 제시
- 감정평가 이론의 연계성을 파악하는 과정을 최종적으로 답안지를 작성하기 위한 기준으로 삼기 위해 반드시 필요한 절차입니다. 수험생활을 하 면서 만들어놓은 답안작성 기준을 알려드리면서 항상 기본서의 내용과 답안작성을 하는 방법이 연결될 수 있도록 도와드리겠습니다. 가장 최근 까지 수험준비를 한 만큼 답안작성에 있어서는 많은 도움을 드릴 수 있을거라 자부합니다.

V. 감정평가 이론 기본강의 진도

강의일정	진도범위
1강	부동산학의 기초
2강	부동산 가격론I
3강	부동산 가격론II
4강	부동산 가격 제원칙
5강	부동산 시장론 및 경기변동
6강	지역 · 개별분석
7강	부동산 시장분석
8강	감정평가의 기초
9강	3방식 총론
10강	비교방식(거래사례비교법·공시지가기준법)

11강	원가방식
12강	수익방식I
13강	수익방식II
14강	기타 평가방식
15강	지대·지가론 및 도시성장이론
16강	임대료 및 임대차평가

VI. 기본강의 퀴즈 온라인 첨삭 일정

결국은 세 과목이 균형이 잡히게 되어야 최종적으로 합격에 가까워질 수 있습니다. 그러기 위해서는 기본강의를 들으시면서도 매주 필요한 부분에 대한 이해 및 암기는 병행되어야 합니다. 매주 내용암기가 병행될 수 있도록 기본강의 이전 30분 가량 간단한 내용의 퀴즈를 보시게 됩니다.

문제업로드	답안제출기한	채점답안 제공
월요일 정오 12시	화요일 자정 24시	다음주 월요일 18시

VII. 향후 연계 강의 일정

- 감정평가 이론 각론 강의(7월 ~ 10월)
- 감정평가 총론 기출문제 강의(10월 ~ 12월)
- 감정평가 각론 기출문제 강의(1월 ~ 3월)

댓글

박문각 감정평가사

댓글을 남겨보세요

 

등록